

Prot 5936/2026  
Lucca, 06/05/2026

### **Determina del RUP n. 105 del 06/05/2026**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP POSTO IN BARGA VICOLO GIANNETTI 2 COD 000398010101  
FINANZIAMENTO FONDI DERIVANTI DA CANONI DI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI SOCI DI ERP LUCCA SRL  
CPV 45453000-7 LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO  
CIG BB88837D6C**

**Premesso** che il Presidente del CdA di E.R.P. Lucca s.r.l. Andrea Bertoncini, con Determina 43 del 23/05/2024 Prot 6145/2024 ha autorizzato l'Ing. Lorenza Cardone Dirigente di Erp Lucca Srl ad effettuare affidamenti di servizi e forniture, spese economali, affidamenti di lavori sul patrimonio di proprietà della Società, per acquisti nei diversi settori di Erp Lucca Srl di importo inferiore a € 5.000,00

**Tenuto conto** che questo intervento è finanziato con Fondi derivanti da canoni di alloggi Erp di proprietà dei Comuni Soci di Erp Lucca Srl

**Premesso che** il tecnico Erp appartenente all'Area Tecnica ha comunicato quanto segue:

Il Comune di Barga ha assegnato l'alloggio codice 0003 9801 0101 sito in Barga Vicolo Giannetti 2 a nuovo assegnatario

L'alloggio necessita di alcuni interventi quali la realizzazione di fori di areazione/ventilazione, la sostituzione del soffione doccia e del sedile wc, e la sistemazione del battiscopa in cucina, nonché la revisione dell'impianto gas. È necessario effettuare questi interventi il prima possibile per poter rendere l'alloggio fruibile alla nuova assegnataria.

La ditta interpellata EDILBRAVI SRL con sede a San Romano Garfagnana (LU) Via Provinciale 9 P.IVA 02177140460 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in tempi brevi e ha presentato un preventivo di € 1.369,46 di cui € 100,00 per oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – costi per la manodopera € 551,70

#### **Dato Atto:**

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP POSTO IN BARGA VICOLO GIANNETTI 2 COD 000398010101
  - Importo del contratto: € 1.369,46 di cui € 100,00 per oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – costi per la manodopera € 551,70



- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.A) del D.Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL **EDILIZIA**

**Rilevato** preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **Appurato che**

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023

**Preso atto** che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

**Tenuto conto** che non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.LGS. n. 36/2023.

**Visto** il preventivo della ditta EDILBRAVI SRL con sede a San Romano Garfagnana (LU) Via Provinciale 9 P.IVA 02177140460 avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP POSTO IN BARGA VICOLO GIANNETTI 2 COD 000398010101 di complessivi € 1.369,46 di cui € 100,00 per oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – costi per la manodopera € 551,70

**Preso atto** che la ditta EDILBRAVI SRL applica il contratto CCNL edilizia

**Considerato** congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

**Precisato** che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

## D E T E R M I N A

**Di rendere** la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto:**

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP POSTO IN BARGA VICOLO GIANNETTI 2 COD 000398010101
  - Importo del contratto: € 1.369,46 di cui € 100,00 per oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – costi per la manodopera € 551,70
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.A) del D.Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
  - CCNL *EDILIZIA*

**Di aggiudicare** ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera A) del D.Lgs 36/2023 i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP POSTO IN BARGA VICOLO GIANNETTI 2 COD 000398010101 alla Ditta EDILBRAVI SRL con sede a San Romano Garfagnana (LU) Via Provinciale 9 P.IVA 02177140460 per un importo di complessivi € 1.369,46 di cui € 100,00 per oneri di sicurezza oltre IVA come per Legge – costi per la manodopera € 551,70

**Di finanziare** i lavori in oggetto con Fondi derivanti da canoni di alloggi Erp di proprietà dei Comuni Soci di Erp Lucca Srl



**Di dare mandato** agli uffici competenti di verificare che il lavoro sia stato ultimato ed eseguito a regola d'arte (tempo previsto per l'esecuzione n. 5 (cinque) giorni per procedere con la liquidazione dello stesso in un'unica soluzione.

Responsabile Unico del Progetto  
Ing Lorenza Cardone

LC/rr  
Lavori 69/2026

